

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ  
«РОВЕНЬКОВСКИЙ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»  
(ГОУ СПО ЛНР «РТЭК»)

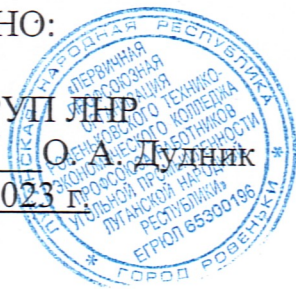
СОГЛАСОВАНО:

Председатель

ППО РТЭК ПРУП ЛНР

 О. А. Дудник


«31» августа 2023 г.



УТВЕРЖДЕНО:

И. о. директора

ГОУ СПО ЛНР «РТЭК»

 А. С. Дудник

приказом от  
31.08.2023 № 119-од



ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕЖИТИИ № 2 ГОУ СПО ЛНР  
«РОВЕНЬКОВСКИЙ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

г. Ровеньки 2023

## 1. Общие положения

1.1 Положение об общежитии № 2 ГОУ СПО ЛНР «Ровеньковский технико-экономический колледж» (далее – Положение) разработано на основании статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ (с изменениями).

1.2 Общежитие Государственного образовательного учреждения среднего профессионального образования Луганской Народной Республики «Ровеньковский технико-экономический колледж» (далее – ГОУ СПО ЛНР «РТЭК») предназначено для размещения студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной и заочной формам обучения.

1.3 Общежитие ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» является одним из структурных подразделений, обеспечивающих осуществление образовательной деятельности.

1.4 ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» обеспечивает открытость и доступность информации о наличии общежития, количестве жилых помещений в общежитии.

1.5 Обучающимся в ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» помимо иных прав и мер социальной поддержки и стимулирования предоставляются академические права на обеспечение местами в жилых помещениях общежития.

1.6 Нуждающимся в жилых помещениях в общежитии обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» предоставляются жилые помещения в общежитии при наличии соответствующего жилищного фонда.

1.7 Жилые помещения в общежитии предоставляются обучающимся в порядке, установленном настоящим Положением.

1.8 Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям,

предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

## 2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

2.1.1 Проживать в закрепленной жилой комнате и использовать её весь срок обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения Правил проживания в общежитии ГОУ СПО ЛНР «РТЭК».

2.1.2 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарём общежития.

2.1.3 Переселяться с согласия заведующего общежитием в другую комнату.

2.1.4 Осуществлять за свой счет текущий ремонт жилого помещения, замену изношенного оборудования и имущества, находящегося в нём, ремонт санитарно-технических, бытовых помещений.

2.1.5 Подавать заявки для своевременного ремонта комнаты, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования.

2.1.6 На расторжение в любое время Договора найма жилого помещения в общежитии.

2.1.7 Осуществлять иные права, предоставленные нанимателям жилых помещений, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 Проживающие в общежитиях обязаны:

2.2.1 Знать и соблюдать Правила проживания в общежитии ГОУ СПО ЛНР «РТЭК», Положение о студенческом общежитии, пропускной режим, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности.

2.2.2 Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках).

2.2.3 Выполнять положения заключенного с ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» Договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.4 Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с Гражданским законодательством.

2.2.5 Пользоваться комнатой исключительно в целях проживания.

2.2.6 Проявлять уважение к администрации, сотрудникам и техническому персоналу общежития, соблюдать права и законные интересы соседей.

2.2.7 Выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах её полномочий.

2.2.8 Обеспечивать возможность доступа в жилое помещение представителя ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» для проверки соблюдения правил пожарной безопасности, для осмотра технического состояния жилого помещения и на предмет санитарного содержания помещения, сохранности имущества общежития, проведения профилактических и инженерно-технических работ.

В случае возникновения аварийной ситуации представители аварийных служб допускаются незамедлительно, без предварительного уведомления представителя ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» и согласования времени прихода.

2.2.9 При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них представителю ГОУ СПО ЛНР «РТЭК».

2.2.10 При окончании срока действия или досрочном расторжении договора найма жилого помещения в общежитии освободить жилое помещение, передав его в течение трёх дней представителю ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» в надлежащем состоянии.

2.2.11 Исполнять другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации для нанимателей жилых помещений.

2.3 Самовольное переустройство или перепланировка комнаты не допускается. Изменения состояния помещения, проведенные без согласования с представителем ГОУ СПО ЛНР «РТЭК», подлежат устранению за счёт проживающего.

2.4 За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению заведующего общежитием, заведующих отделениями, педагога-организатора, ответственного за воспитательную работу, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, вплоть до выселения из общежития, а также меры общественного, административного воздействия.

2.5 Категорически запрещается в общежитии:

2.5.1 Находиться в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения, а также под воздействием психотропных веществ.

2.5.2 Вносить, хранить, употреблять и распространять алкогольные

напитки, наркотические средства, токсические и психотропные вещества, их прекурсоры.

2.5.3 Выражаться нецензурной бранью на территории общежития.

2.5.4 Неуважительно относиться к персоналу общежития.

2.5.5 Хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества и (или) огнестрельное оружие.

2.5.6 Курение табака, потребление никотинсодержащей продукции или использование кальянов.

### 3. Обязанности и права заведующего общежитием и администрации ГОУ СПО ЛНР «РТЭК»

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём общественного порядка осуществляет заведующий общежитием совместно с заместителем директора по АХР.

3.2 Администрация ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» обязана:

3.2.1 Передать проживающему комнату, соответствующую санитарно-гигиеническим, экологическим требованиям, а так же отвечающим требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий.

3.2.2 Заключать с проживающими и выполнять Договор найма жилого помещения в общежитии.

3.2.3 Укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарём.

3.2.4 Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зелёные насаждения.

3.2.5 Обеспечить проживающих в общежитии необходимыми помещениями для самостоятельных занятий.

3.2.6 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.2.7 Обеспечивать охрану общежития.

3.2.8 Обеспечивать предоставление проживающим коммунальных услуг.

3.2.9 Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.3 Администрация ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» имеет право:

3.3.1 Произвести осмотр жилой комнаты с целью контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, на предмет технического состояния жилого помещения и санитарного содержания помещения, сохранности имущества, проведения профилактических и инженерно-технических работ.

3.3.2 Привлекать проживающих во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территорий общежития, к проведению текущего ремонта занимаемой комнаты, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил и норм охраны труда.

3.3.3 Беспрепятственно осуществлять доступ в жилое помещение проживающего в случае его отсутствия при возникновении аварийной ситуации, требующей экстренного вмешательства.

3.3.4 Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения проживающим жилищного законодательства РФ, Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка в общежитии.

3.3.5 Администрация ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4 Заведующий общежитием обязан обеспечить:

3.4.1 Руководство работой дежурных по общежитию.

3.4.2 Вселение в общежитие обучающихся на основании Договора найма жилого помещения в общежитии.

3.4.3 Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря.

3.4.4 Учёт замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий.

3.4.5 Информирование заместителя директора по АХР, администрации ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» о положении дел в общежитии.

3.4.6 Чистоту и порядок в общежитии и на прилегающей территории, проведение инструктажей, принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и уборки закреплённой территории.

3.4.7 Выселение проживающих по окончании срока Договора найма жилого помещения в общежитии, а также в случае его расторжения.

3.4.8 Доведение информации до администрации ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» о причинении общежитию материального вреда.

3.5 Заведующий общежитием имеет право:

3.5.1 Вносить предложения администрации ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» по улучшению условий проживания в общежитии.

3.5.2 Вносить на рассмотрение администрации ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» по согласованию с заведующими отделениями, педагогом-организатором, ответственным за воспитательную работу в ГОУ СПО ЛНР «РТЭК», предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии.

3.5.3 Согласно личному заявлению принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

3.5.4 Вносить на рассмотрение администрации ГОУ СПО ЛНР «РТЭК» предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к дежурным по общежитию.

3.5.5 Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и дежурными общежития.

#### 4. Заселение, выселение из общежития

4.1 Размещение обучающихся производится в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации.

Жилая комната закрепляется за проживающим, как правило, на весь период обучения в образовательном учреждении.

При невозможности проживания в определённой комнате (например: вследствие аварии и т.д.) переселение проживающих в другую комнату производится по решению заведующего общежитием.

4.2 Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

4.3 Выселение лиц из общежития производится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4.4 В случае выселения из общежития проживающие освобождают жилое помещение в течение трёх дней, включая сдачу имущества, после окончания срока действия договора найма жилого помещения в общежитии, в случае расторжения договора найма жилого помещения в общежитии, при отчисления обучающегося из образовательного учреждения.

Согласовано:

Заместитель директора по АХР

В.И. Стрельченко

Юрисконсульт

Н. А. Иваниенко

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 7 ( 2116 ) лист(а/ов)

И. о. директора  
ГОУ СПО ЦНТР «РТЭК»  
А. С. Дудник  
«31» августа 2022 г.

